

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1513/STNMT-VP

Sóc Trăng, ngày 04 tháng 7 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ
họp thứ 19 HĐND tỉnh (đợt 3).

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng;
- Ủy Ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.
- Thanh tra tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1074/UBND-TH ngày 02/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phân công xem xét, trả lời các kiến nghị cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 19 Hội đồng nhân dân tỉnh và Công văn số 1076/UBND-TH ngày 02/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phân công trả lời kiến nghị của các Tổ đại biểu gửi đến Kỳ họp thứ 19 HĐND tỉnh khóa IX,

Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo trả lời các kiến nghị của cử tri, cụ thể:

1. Về lĩnh vực môi trường, ý kiến cử tri huyện Mỹ Xuyên và thành phố Sóc Trăng phản ánh: *“Hiện nay đang vào mùa mưa nên phân rác của nhà máy xử lý rác của Công ty Công trình Đô thị bốc mùi chua làm ảnh hưởng đến sức khỏe nhân dân; các xe vận chuyển rác che đậy không kín làm rơi rớt trên đường và bốc mùi hôi thối; việc thu gom rác ở một số tuyến đường, hẻm chưa đảm bảo, không thường xuyên, đôi lúc lấy chưa sạch rác, gây ô nhiễm môi trường. Nhiều hộ nuôi tôm công nghiệp xả thải chưa qua xử lý ra môi trường làm ảnh hưởng đến các hộ nuôi khác trong vùng. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc tăng cường công tác bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; thường xuyên kiểm tra và kiên quyết xử lý đối với các tổ chức, cá nhân cố tình gây ô nhiễm môi trường (xả rác thải sinh hoạt và công nghiệp chưa qua xử lý ra môi trường”.*

Sở Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

1.1. Về công tác thu gom, vận chuyển rác của Công ty Cổ phần công trình đô thị Sóc Trăng trên địa bàn huyện Mỹ Xuyên và thành phố Sóc Trăng:

- **Trên địa bàn thành phố Sóc Trăng:** Hiện trên địa bàn thành phố Sóc Trăng chưa bố trí các trạm trung chuyển rác, rác thải được thu gom bằng xe đẩy tay từ các hộ dân định kỳ 01 ngày/lần, sau đó tập trung trên một số tuyến đường và chuyển lên các xe chuyên dùng vận chuyển về Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Sóc Trăng và các vùng lân cận để xử lý. Việc thu gom rác chưa được đảm bảo theo quy định do khối lượng rác nhiều, không được che chắn gây bốc mùi hôi; đồng thời việc tập kết rác, chuyển rác không có trạm trung chuyển theo quy định gây mất mỹ quan đô thị, phát sinh mùi hôi, nước rỉ rác làm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

- **Trên địa bàn huyện hiện Mỹ Xuyên:** Hiện rác thải sinh hoạt tại thị trấn Mỹ Xuyên và các xã Đại Tâm, Tham Đôn, Thạnh Phú, Thạnh Quới được Công ty Cổ phần công trình đô thị Sóc Trăng thu gom, vận chuyển về Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Sóc Trăng và các vùng lân cận để xử lý. Đối với những khu vực chợ lớn tập trung đông đúc, các tuyến đường chính của thị trấn Mỹ Xuyên, các Công ty, doanh nghiệp lớn có lượng rác phát sinh nhiều thì rác được thu gom mỗi ngày; riêng các hộ dân, các cơ sở sản xuất nhỏ lẻ thực hiện thu gom 02 ngày/lần.

Để khắc phục, hạn chế ô nhiễm môi trường đối với việc thu gom, vận chuyển rác, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo các phòng, đơn vị chuyên môn, phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường kiểm tra, thanh tra công tác thu gom, xử lý chất thải; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật theo quy định; đồng thời tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân về thu gom, phân loại rác tại nguồn, cũng như hạn chế sử dụng rác thải nhựa dùng 01 lần nhằm giảm thiểu khối lượng rác thải phát sinh.

Trên địa bàn tỉnh đã đầu tư 01 Nhà máy xử lý rác thải tập trung thành phố Sóc Trăng và các vùng lân cận tỉnh Sóc Trăng để thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt của thành phố Sóc Trăng và các vùng lân cận, công suất xử lý khoảng 160 tấn rác thải/ngày với công nghệ xử lý là chôn lấp hợp vệ sinh kết hợp ủ phân vi sinh và tái chế, tái sử dụng các sản phẩm từ nhựa; đồng thời, đưa vào vận hành 31 bãi rác tập trung trên địa bàn 10 huyện, thị xã (đây là các bãi đổ lộ thiên, không chôn lấp rác). Ngoài ra, tỉnh đã đầu tư thí điểm 05 lò đốt rác thải sinh hoạt cấp huyện và cấp xã để phục vụ công tác xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh (03 lò đốt rác đầu tư vào năm 2013 trên địa bàn các huyện Châu Thành, Long Phú và thị xã Ngã Năm; 02 lò đốt rác được đầu tư vào năm 2018 trên địa bàn huyện Kế Sách và huyện Mỹ Tú.). Các lò đốt rác được đầu tư xây dựng và cải tạo đảm bảo đáp ứng đặc tính kỹ thuật theo quy định của lò đốt chất thải CNC300-ST và lò đốt CNC500-ST, CNC600-ST, và đáp ứng theo yêu cầu của quy chuẩn QCVN 61-MT:2016/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lò đốt chất thải rắn sinh hoạt của Bộ Tài nguyên và Môi trường. So với quy hoạch được phê duyệt, tỉnh đã triển khai xây dựng các bãi rác đạt 74,5% (đã xây dựng 32/43 bãi rác theo quy hoạch).

Tại khu vực thành phố Sóc Trăng, thị xã Vĩnh Châu, huyện Mỹ Xuyên và huyện Trần Đề, công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác do Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Sóc Trăng (nay là Công ty Cổ phần Công trình đô thị Sóc Trăng) thực hiện. Tại khu vực đô thị khác, việc thu gom rác do các công ty dịch vụ môi trường, hợp tác xã vệ sinh môi trường hoặc các tổ, đội vệ sinh thực hiện thu gom và vận chuyển về các bãi rác của địa phương để xử lý (thực hiện thông qua hợp đồng dịch vụ công ích).

Trên địa bàn huyện Mỹ Xuyên hiện có 03 bãi rác gồm: Bãi rác liên xã Ngọc Tố - Hòa Tú 2 (xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên), Bãi rác thị trấn Mỹ Xuyên (thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên) và Bãi rác liên xã Thạnh Phú - Thạnh Quới (xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên) đã thực hiện thủ tục môi trường theo quy định; có trang bị phương tiện thu gom, vận chuyển chất thải rắn đầy đủ. Huyện có hợp đồng với 4 đơn vị: Công ty Cổ phần công trình đô thị Sóc Trăng; Hợp tác xã dịch vụ, thương mại,

giao thông vận tải thị trấn Mỹ Xuyên; Doanh nghiệp tư nhân, dịch vụ môi trường Tâm Phát; Công ty môi trường xanh Huỳnh Văn Rỡ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện với khối lượng từ 30 - 40 tấn/ngày, đảm bảo công tác vệ sinh môi trường. Đối với những khu vực phương tiện thu gom rác không vào được người dân tự xử lý chủ yếu bằng cách chôn lấp hoặc đốt.

1.2. Nội dung kiến nghị của cử tri về nhiều hộ nuôi tôm công nghiệp xả thải chưa qua xử lý ra môi trường làm ảnh hưởng đến các hộ nuôi khác trong vùng:

Các doanh nghiệp nuôi tôm công nghiệp (quy mô lớn) đã lập và được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, có bố trí các ao xử lý nước thải và cam kết xử lý trước khi thải ra môi trường, có thực hiện giám sát môi trường định kỳ. Đối với các hộ nuôi tôm công nghiệp quy mô nhỏ thuộc đối tượng quản lý của huyện (huyện cấp thủ tục kế hoạch bảo vệ môi trường).

Sở Tài nguyên và Môi trường ghi nhận kiến nghị của cử tri, sẽ chỉ đạo các phòng chức năng phối hợp với địa phương rà soát thủ tục môi trường đối với các hộ nuôi tôm công nghiệp (đặc biệt đối tượng quy mô nhỏ), bắt buộc phải lập thủ tục môi trường, cam kết xử lý chất thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường theo quy định; đồng thời sẽ phối hợp với địa phương tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, cũng như xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm, xả nước thải ao nuôi chưa qua xử lý ảnh hưởng đến các hộ nuôi tôm lân cận, gây ô nhiễm nguồn nước.

2. Về tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, xử phạt hành vi bỏ rác bừa bãi ra môi trường, kênh rạch (Ý kiến của Tổ đại biểu huyện Trần Đề).

Hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức nhiều lớp tập huấn cho cán bộ quản lý môi trường cấp huyện, xã, các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội để tuyên truyền, phổ biến kiến thức về bảo vệ môi trường; phát hành nhiều bướm tin tuyên truyền, vận động người dân bảo vệ môi trường tại địa phương. Tại các huyện, thị xã, thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường cũng tổ chức nhiều lớp tập huấn, phát tờ rơi tuyên truyền về bảo vệ môi trường cho người dân địa phương. Bên cạnh đó, Sở cũng phối hợp với Tỉnh đoàn, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội cựu chiến binh, Hội người cao tuổi, Mặt trận Tổ Quốc tập huấn tuyên truyền cho các cán bộ hội và người dân địa phương về bảo vệ môi trường sống, hướng dẫn các mô hình thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt, không vứt rác bừa bãi. Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng vứt rác thải xuống sông, kênh, rạch gây ra tình trạng ô nhiễm môi trường. Do đó, UBND cấp xã cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân nâng cao nhận thức, không vứt rác xuống sông, kênh, rạch gây ô nhiễm môi trường (Theo quy định tại Điều 143, Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, UBND cấp xã có trách nhiệm quản lý hoạt động giữ gìn vệ sinh môi trường tại địa phương, vận động nhân dân bảo vệ môi trường), đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, qua đó kịp thời phát hiện và xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền (Quy định tại Điều 48 Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường).

* Đối với hành vi vứt rác thải sinh hoạt không đúng quy định ra ngoài môi trường sẽ bị xử phạt theo quy định tại điểm c và điểm d Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 155/2016/NĐ-CP.

- Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với hành vi vứt, thải, bỏ rác thải sinh hoạt không đúng nơi quy định tại khu chung cư, thương mại, dịch vụ hoặc nơi công cộng.

- Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 7.000.000 đồng đối với hành vi vứt, thải rác thải sinh hoạt trên vỉa hè, đường phố hoặc vào hệ thống thoát nước thải đô thị hoặc hệ thống thoát nước mặt trong khu vực đô thị.

* Thẩm quyền và mức xử phạt: Theo Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Nghị định số 155/2016/NĐ-CP của Chính phủ:

- Chủ tịch UBND cấp xã có quyền phạt tiền đến 5.000.000 đồng.

- Chủ tịch UBND cấp huyện có quyền phạt tiền đến 50.000.000 đồng.

(Mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm nêu trên là mức phạt tiền quy định đối với hành vi vi phạm hành chính của cá nhân, mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm hành chính của tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền với cùng hành vi vi phạm hành chính của cá nhân).

3. Về sớm đầu tư xây dựng lò đốt rác, xử lý lượng rác tập trung tại các xã, thị trấn (Ý kiến của Tổ đại biểu huyện Long Phú).

Hàng năm, UBND tỉnh đều có Quyết định giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, chi ngân sách địa phương tỉnh Sóc Trăng (bao gồm kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường). Do đó Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các địa phương thực hiện chi sự nghiệp bảo vệ môi trường theo hướng dẫn tại Thông tư số 02/2017/TT-BTC ngày 06/01/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn quản lý kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường và Nghị quyết số 03/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định nhiệm vụ chi về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; trong đó tại Điểm e Khoản 2 Điều 4 của Thông tư số 02/2017/TT-BTC có nội dung chi như sau:

"e) Hỗ trợ công tác xử lý ô nhiễm môi trường theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt (bao gồm các nội dung: điều tra khảo sát, phân tích đánh giá tình hình ô nhiễm môi trường, lập kế hoạch, đề án, dự án khắc phục ô nhiễm và cải thiện môi trường, mua bản quyền công nghệ xử lý chất thải nếu có, kiểm tra, nghiệm thu dự án)", gồm:

- Dự án xử lý triệt để các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng thuộc khu vực công ích do địa phương quản lý...

- Hỗ trợ hoạt động thu gom, phân loại, vận chuyển, xử lý và chôn lấp chất thải sinh hoạt trên địa bàn cấp huyện (không bao gồm hoạt động xây dựng cơ sở xử lý chất thải);

- Dự án về bảo vệ môi trường khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền".

Trường hợp địa phương có phát sinh các vấn đề môi trường bức xúc và đã sử dụng hết nguồn kinh phí được phân bổ, đề nghị địa phương đề xuất cụ thể để Sở tham mưu phối hợp Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét khả năng cân đối từ nguồn sự nghiệp môi trường của tỉnh để hỗ trợ.

Ngoài ra, trong năm 2019 Bộ Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra các bãi rác trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (theo Quyết định số 1331/QĐ-BTNMT ngày 29/5/2019

của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, đánh giá công tác quản lý chất thải rắn trên địa bàn các tỉnh) nhằm đánh giá công tác quản lý chất thải hiện tại, sửa đổi, bổ sung các văn bản về quản lý chất thải rắn để thực hiện phương án thống nhất quản lý nhà nước về chất thải rắn. Khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện công tác quản lý chất thải rắn theo hướng dẫn của Bộ.

4. Về xem xét, không cấp giấy phép khai thác cát ở ấp Phong phú, xã Phong Năm vì gây sạt lở nghiêm trọng trên địa bàn (Ý kiến của Tổ đại biểu huyện Kế Sách)

Theo Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên cát lòng sông Hậu thuộc khu vực tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020 được UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 08/11/2010 các khu mỏ cát được quy hoạch không nằm trên địa bàn ấp Phong Phú, xã Phong Năm, nên trong thời gian qua UBND tỉnh không cấp giấy phép khai thác cát tại ấp Phong Phú.

Trên địa bàn xã Phong Năm (thuộc ấp Phong Hòa), UBND tỉnh Sóc Trăng có cấp 01 giấy phép khai thác khoáng sản (cát san lấp) trên lòng sông Hậu cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long (Giấy phép số 68/GP-UBND ngày 29/9/2017) và thời hạn của giấy phép đến ngày 28/02/2020). Tuy nhiên, kể từ khi được cấp phép đến nay doanh nghiệp vẫn chưa hoạt động khai thác vì thường xuyên bị người dân ngăn cản. Đến nay, Giấy phép đã hết hạn và doanh nghiệp đang nộp hồ sơ đề nghị gia hạn Giấy phép, hiện nay UBND tỉnh đang xem xét đề nghị của doanh nghiệp.

5. Về lĩnh vực đất đai, ý kiến cử tri thành phố Sóc Trăng phản ánh: “chưa rõ thẩm quyền giao/chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang đất ở đối với đất khu vực sân bay tuyến đường Trần Hưng Đạo do Bộ Quốc phòng.”

Luật Đất đai năm 2003 hay Luật Đất đai 2013 quy định thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; cụ thể UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài; UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Như vậy Luật Đất đai quy định thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là căn cứ vào đối tượng sử dụng đất, mà không căn cứ vào loại đất.

Qua nghiên cứu hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng; Khu vực sân bay sau giải phóng năm 1975 là đất do quân khu IX quản lý sử dụng làm trường quân sự quân khu (đất Quốc phòng), khoảng năm 2000 Hậu cần Quân khu IX có quy hoạch khoảng 17 ha làm dự án nhà ở, đầu tư hạ tầng phân lô bán nền (trong đó có tuyến dọc đường Trần Hưng Đạo) lúc này đối tượng mua nền phần lớn là cán bộ quân đội của tỉnh, của quân khu công tác tại trường, ngoài ra cũng có một số hộ dân.

Do hạn chế trong công tác quản lý ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án. Khoảng năm 2006 toàn bộ dự án được chuyển nhượng lại cho công ty 586 tiếp tục thực hiện.

Tại thời điểm này Quân khu IX cũng có đề xuất Bộ Quốc phòng và được Bộ Quốc phòng thống nhất tách diện tích dự án ra khỏi đất quốc phòng và giao lại địa phương quản lý. Thực hiện đề nghị của Quân khu IX và Bộ Quốc phòng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi 17 ha đất nêu trên của trường Quân sự Quân khu IX, giao cho UBND thành phố Sóc Trăng quản lý sử dụng.

Tuy nhiên để khắc phục những thiếu sót trước đây khi đất được giao về địa phương, nhưng không ảnh hưởng đến dự án đang được triển khai. UBND tỉnh có chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan hướng dẫn công ty 586 khắc phục các thủ tục đầu tư, thủ tục về đất đai đúng quy định và được UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất cho công ty, đồng thời Công ty nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính nếu trước đó nộp cho quân khu chưa đủ. Riêng các hộ dân cũng như cán bộ quân đội đã mua nền của hậu cần quân khu trước đó, UBND tỉnh giao cho UBND thành phố lập thủ tục giao đất và cấp giấy CNQSD đất, trường hợp chưa nộp tiền sử dụng đất thì phải nộp theo quy định.

Như vậy việc chuyển khu đất ra khỏi đất quốc phòng đã được Bộ Quốc phòng chấp thuận và việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân; việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần 586 Sóc Trăng do Quân khu IX thực hiện trước đây. Đến năm 2008, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất và doanh nghiệp nhận chuyển nhượng dự án; theo yêu cầu của Quân khu IX, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. Về chỉ đạo tổ chức khảo sát, đánh giá việc giao đất cho các doanh nghiệp thuê không thu tiền mà sản xuất không hết diện tích hoặc không hiệu quả, có kế hoạch thu hồi, tạo quỹ đất sạch, kêu gọi đầu tư (Ý kiến của Tổ đại biểu thị xã Vĩnh Châu).

Thực hiện Kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh về thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Chính phủ. Hàng năm, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đều tổ chức các cuộc thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch và các cuộc thanh tra đột xuất khi có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, nước khoáng sản, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích, sử dụng đất không hiệu quả.

Qua thanh tra đã kiến nghị các đơn vị được cho thuê đất (nhất là đối với các đơn vị thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản) khai thác, sử dụng hết diện tích đất được cho thuê một cách hiệu quả, đề nghị cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư tiến hành thanh tra, kiểm tra đối với các dự án hoạt động không hiệu quả để có kiến nghị xử lý; báo cáo UBND tỉnh thu hồi đối với các tổ chức không sử dụng đất, chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không hiệu quả, các tổ chức đã bị cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư thu hồi giấy chứng nhận đầu tư, giải thể doanh nghiệp, tạo quỹ đất sạch để kêu gọi đầu tư. Kết quả đã thu hồi đối với các tổ chức vi phạm như: Công ty TNHH Phú Quý diện tích 4,59 ha; Công ty Thái Tuấn 4,3 ha; Doanh nghiệp tư nhân thương mại

xây dựng dịch vụ Hồng Ngọc 21,5 ha; DNTN Nuôi trồng thủy sản Mỹ Thanh 12ha; Công ty Cổ phần Đông Hải 69,85 ha, Trường Đại học Nam Việt 26,1 ha, Công ty TNHH Minh Ngọc (Bệnh viện đa khoa Vạn Phúc) 4,1 ha.

Năm 2019, Thanh tra sở đã tiến hành thanh tra về tình hình chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai đối với 18 tổ chức, cơ sở sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp (trong đó: thanh tra theo kế hoạch đối với 12 tổ chức; thanh tra đột xuất đối với 05 tổ chức, kiểm tra đối với 01 tổ chức). Qua thanh tra đã ban hành 05 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền 3.245.278.878 đồng (trong đó: phạt chính là 100.500.000 đồng, phạt bổ sung là 3.144.787.878 đồng). Đồng thời, kiến nghị các doanh nghiệp quản lý, sử dụng đất có hiệu quả.

Thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp các sở, ngành có liên quan tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai như: không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng so với tiến độ thực hiện dự án; sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả,... báo cáo UBND tỉnh thu hồi để tạo quỹ đất kêu gọi đầu tư theo quy định.

7. Về đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng những dự án lớn, trong đó cơ dự án đường Trần Quang Khải và các Trường Phường 9, Phường 2, Phường 6. Quan tâm giám sát công tác giải phóng mặt bằng; quy hoạch khu tái định cư tập trung để bố trí cho các hộ bị giải tỏa trắng (Ý kiến của Tổ đại biểu thành phố Sóc Trăng).

Các dự án: đường Trần Quang Khải nối dài dự án xây dựng trường Phường 2, Phường 6, Phường 9 trên địa bàn thành phố Sóc Trăng đều do thành phố thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi.

Công tác giải phóng mặt bằng nhìn chung thực hiện rất chậm, mặc dù thành phố và các sở ngành liên quan rất nỗ lực; Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo rất quyết liệt. Do gần đây giá đất thị trường có biến động rất lớn tác động đến tư tưởng của người có đất bị thu hồi, một bộ phận người dân không đồng ý với giá đất nhà nước chi trả, mặc dù được địa phương động viên giải thích, thuyết phục nhưng đối tượng này vẫn chưa đồng tình làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng để thi công dự án. Hiện tại UBND tỉnh đang chỉ đạo các ngành chức năng và UBND thành phố nghiên cứu các giải pháp để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng đúng quy định pháp luật nhưng đảm bảo quyền lợi của người bị thu hồi đất.

Thời gian qua thành phố chưa có quy hoạch khu tái định cư tập trung, phần lớn khi thực hiện thu hồi đất để thực hiện các dự án người bị thu hồi đất chọn tái định cư phân tán bằng hình thức nhà nước hỗ trợ bằng tiền suất tái định cư nếu đủ điều kiện tái định cư theo quy định. Đối với trường hợp người bị thu hồi đất có nhu cầu đất tái định cư cũng được UBND thành phố bố trí bằng quỹ đất do thành phố quản lý hoặc vào khu tái định cư 5A, tuy nhiên trường hợp này không nhiều. Gần đây do giá đất tăng đột biến phần đông người bị thu hồi đất đủ điều kiện tái định cư đều có yêu cầu

Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sóc Trăng chọn vị trí để quy hoạch 1 khu tái định cư tập trung để đáp ứng nhu cầu tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Sóc Trăng.

8. Về xem xét, sửa đổi Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Sóc Trăng vì hiện nay người dân bị vướng mắc trong việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do không đủ điều kiện tách thửa (Ý kiến của Tổ đại biểu huyện Cù Lao Dung).

Theo quy định đang áp dụng tại Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh, về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (sau đây gọi tắt là Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND), quy định hạn mức tách thửa:

- Đất ở, thương mại dịch vụ: 40 m².
- Đất trồng lúa: 1.000 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng cây lâu năm, đất làm muối, đất nông nghiệp khác: 500 m².

Như vậy căn cứ quy định trên, khi người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa phải đảm bảo diện tích tối thiểu mới được tách thửa, ngành tài nguyên và môi trường tiến hành các thủ tục cho người sử dụng đất tách thửa.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận thấy còn nhiều bất cập trong quá trình thực hiện quy định về hạn mức tách thửa và công nhận lại diện tích đất ở, cần có sự điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp theo tình hình thực tế của tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo và được sự chấp thuận của UBND tỉnh, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND, ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Sóc Trăng, dự thảo đã tổ chức lấy ý kiến của các sở ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố; dự kiến trình UBND tỉnh ban hành trong quý III năm 2020. Dự thảo lần này Sở Tài nguyên và Môi trường đã đưa ra nhiều dạng để quy định hạn mức tách thửa khác nhau cho phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương.

9. Về ý kiến cử tri huyện Mỹ Tú đề nghị “Sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Lỗi và ông Nguyễn Phương, ấp Nội Ô, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú”

a) Trường hợp của ông Bùi Văn Lỗi:

Năm 2019 ông Bùi Văn Lỗi có nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Mỹ Cao tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 28, diện tích 274 m², loại đất ở 50 m² và đất trồng cây lâu năm 224 m² (Chiều ngang giáp đường Hùng Vương là 6 m), đất tọa lạc tại ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tuy nhiên, khi tiến hành đo đạc thực tế chiều ngang giáp đường Hùng Vương là 7 m. Theo bà Nguyễn Thị Ánh Linh trình bày năm 2000 có chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lòng phần

đất chiều ngang giáp đường Hùng Vương là 5 m (giáp ranh với phần đất ông Lỗi chuyển nhượng của bà Cao), bà Linh cho rằng phần đất ông Lỗi chuyển nhượng đã chồng lấn qua phần đất của bà chiều ngang giáp đường Hùng Vương là 1 m. Do đó ngày 22/5/2020 bà Linh đã gửi đơn yêu cầu và UBND thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa đang xem xét giải quyết.

Ngày 16/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn (Văn phòng Đăng ký đất đai, Thanh tra) phối hợp với UBND thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa tiếp tục làm việc với ông Lỗi, các chủ sử dụng đất kề cận và những người có liên quan. Tại buổi làm việc, ông Lỗi và bà Lòng thống nhất đo đạc lại diện tích đất và cấp đổi Giấy chứng nhận theo hiện trạng sau khi có kết quả giải quyết đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Ánh Linh.

Hiện nay Văn phòng Đăng ký đất đai đã đo đạc hiện trạng phần đất nêu trên, đang chờ cơ quan chức năng giải quyết đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Ánh Linh, sau khi có kết quả giải quyết Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan sớm cấp giấy chứng nhận cho ông Bùi Văn Lỗi theo quy định.

b) Trường hợp ông Nguyễn Phương:

Ông Nguyễn Phương là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc An, năm 2019 ông An có chuyển nhượng thửa số 232, diện tích 133 m², tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Nội Ô, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, khi thực hiện đo đạc thực tế thì phần đất tại thửa số 232 của ông An thiếu diện tích 15,34 m², lý do phần đất 15,34 m² do ông An sử dụng nhưng lại nằm trong Giấy chứng nhận của ông Diệp Trường Phú tại thửa số 75, tờ bản đồ số 15, diện tích 151 m².

Vụ việc được Thanh tra huyện Mỹ Tú xác minh làm rõ, UBND huyện Mỹ Tú đã ban hành Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 với nội dung thu hồi và điều chỉnh giảm diện tích 15,34 m² trên Giấy chứng nhận của ông Phú để cấp lại theo hiện trạng sử dụng của ông An. Tuy nhiên, Giấy chứng nhận của ông Phú đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Mỹ Tú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã thông báo nhưng đến nay phía Ngân hàng chưa giao nộp giấy chứng nhận để chỉnh lý.

Để sớm cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọc An (đại diện là ông Nguyễn Phương) Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục làm việc và đề nghị phía Ngân hàng giao nộp giấy chứng nhận để chỉnh lý theo Quyết định của UBND huyện Mỹ Tú. Trường hợp Ngân hàng không giao nộp sẽ lập thủ tục hủy Giấy chứng nhận theo quy định, đồng thời lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo đề nghị của ông Nguyễn Phương.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường, xin báo cáo đến Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng; Ủy ban Nhân dân tỉnh và Thanh tra tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

